

Директор ГБПОУ «Старицкий колледж»

Н.А. Федорова

«1»

2026 г.



ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА ОБЩЕЖИТИЯ

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития ГБПОУ «Старицкий колледж» разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных правовых актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития, являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора ГБПОУ «Старицкий колледж» и договора найма жилого помещения в общежитии.

2.2. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании Документов: паспорта и справки из ЕГРП.

Иностранные граждане, принятые на обучение в ГБПОУ «Старицкий колледж» заселяются в общежитие после прохождения ими в соответствии с п. 18 ст. 5 Федерального закона от 27.07.2002г. № 115-ФЗ «О правовом положении иностранных граждан» медицинского освидетельствования в установленном порядке.

2.3. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

2.5. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске обязаны освободить занимаемое в общежитии место до окончания академического отпуска.

2.6. Размер платы за проживание в студенческом общежитии устанавливается приказом директора колледжа в соответствии с законодательством Российской Федерации. Плата за проживания в студенческом общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания. В случае расторжения договора найма проживающий в трехдневный срок обязан освободить помещение в общежитии, сдав коменданту жилое помещение в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск или студенческий билет;
- сотрудники колледжа имеют право прохода в общежития колледжа на основании утвержденных приказом директора колледжа списков;
- иные лица, проходят в общежитие с разрешения администрации колледжа при предъявлении на посту охраны документов, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охранник общежития записывает сведения о приглашенных.

Посещение проживающих разрешается только родителям (законным представителям при предъявлении ими документов, удостоверяющих личность.)

3.2. Лицам, выведенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

Общежитие закрыто для посещения (отбой) с 22.00 до 07.00 часов.

3.3 Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития в специальном журнале.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к коменданту общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;
- участвовать в формировании Совета общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга.

5. Права проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- Проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за пользование жилым помещением и коммунальными услугами;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях в местах общего пользования; производить влажную уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством РФ и договором найма жилого помещения;
- по требованию коменданта, воспитателя и охраны общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты комендантом и воспитателем общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.
- требовать своевременного ремонта или замены оборудования, мебели и другого инвентаря общежития, вышедшего из строя не по вине проживающих, а также устранения недостатков в бытовом обеспечении;

5.2. В общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;

- пользоваться электронагревательными приборами;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, мобильными устройствами, планшетами ноутбуками, музыкальными колонками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором проживают обучающиеся, осуществлять переделку замков или их замену без разрешения администрации общежития;
- курить в помещениях общежития;
- использовать источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.
- появляться в общежитии в состоянии алкогольного опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе
- потреблять и хранить наркотические средства;
- осуществлять продажу алкогольных напитков и наркотических средств;
- хранить взрывчатые, химически опасные вещества и оружие.

6. Обязанности проживающих в общежитии

6.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией образовательного учреждения Договора найма;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, производить уборку в занимаемых ими жилых комнатах;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности при пользовании электрическими приборами, не устанавливать без разрешения администрации образовательного учреждения дополнительные электропотребляющие приборы (личные электробытовые приборы);
- бережно относиться к собственности образовательного учреждения-помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- своевременно производить смену постельного белья;
- в установленный порядок в срок представить документы для регистрации по месту пребывания, а так же для постановки на воинский учет;
- во время пользования помещениями не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;

- осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законов интересов проживающих в жилом помещении граждан, соседей;
- по требованию администрации образовательного учреждения предъявлять документ, подтверждающий право находится в общежитии;
- обеспечить сохранность жилого помещения, не допускать выполнения в жилом помещении работ, приводящих к его порче.

7. Права коменданта общежития

Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с Советом общежития вносить на рассмотрение директора ГБПОУ «Старицкий колледж» предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- принимать на ответственное хранение личные вещи проживающих.

8. Обязанности коменданта общежития

Комендант общежития обязан:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;
- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;
- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;
- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;
- в случае заболевания, обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации Лечащего врача;
- обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;
- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;
- содействовать работе Совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;
- принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;
- обеспечивать противопожарную и общественную безопасность в общежитии.

9. Общественные органы управления общежитием

В общежитии проживающими избирается орган самоуправления - Совет общежития,

представляющий их интересы. Совет общежития организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает коменданту общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение культурно-массовой работы.

Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии, Правилами внутреннего распорядка обучающихся и настоящими Правилами.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил.

За нарушение настоящих Правил к проживающим, по представлению коменданта общежития, воспитателей, социальных педагогов могут быть применены меры общественного или дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ГБПОУ «Старицкий колледж», Правилами внутреннего распорядка обучающихся и настоящих Правил. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка общежития к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии.

Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение и коммунальные услуги в течение шести месяцев;
- е) отсутствия, проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) отчисления из образовательной организации;
- л) совершение действий, представляющих угрозу жизни и здоровью проживающих
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора ГБПОУ «Старицкий колледж».

11. Порядок выселения проживающих из общежития

Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора колледжа в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре найма жилого помещения;

Договор найма, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Обучающийся, проживающий в общежитии в любое время вправе расторгнуть договор найма в одностороннем порядке. Договор найма расторгается в одностороннем порядке при прекращении оснований, по которым он был заключен.

- отчисления, обучающихся из ГБПОУ «Старицкий колледж» до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил;
- по личному заявлению проживающих;
- при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения;

В 3-х дневный срок, проживающий должен покинуть общежитие, сдать комнату и инвентарь в том числе мягкий в надлежащем состоянии, подписать у коменданта обходной лист.